

一般社団法人北海道建築技術協会

令和5年度 事業実施報告書

令和6年5月28日

# 令和5年度事業実施報告

(自 令和5年4月1日～至 令和6年3月31日)

## 第1 建築に係る調査、研究、開発に関すること

### 1 研究会運営委員会・特定専門研究委員会の活性化

令和5年度は、各研究会運営委員会・特定専門研究委員会に活動費としてそれぞれ10万円を配分した。オンラインによる会議が定着したことなどから、会議室使用料などがかからないなど活動費用は予算の範囲内であった。

### 2 特定専門研究委員会の設置・活動等

令和5年度は以下の特定専門研究委員会が活動した。

- ①「たてもものドクターJr.資格事業準備委員会」(主査:北垣亮馬、設置期間:令和3年7月～令和6年3月)
- ②「建築材料のカーボンニュートラリティ特定研究委員会」(主査:北垣亮馬。設置期間:令和5年4月～令和7年3月)

### 3 調査研究等の補助事業、助成事業の実施

令和5年度は、下記の3件の補助事業を実施した。

- ①「住宅ストック維持・向上促進事業(良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業)」(継続事業)

国土交通省補助事業

期間:令和5年6月15日～令和6年2月1日

補助金額:3,458,665円

この事業の目指すところは、外断熱改修による良質なマンションストックの形成と資産価値の適正な評価を促進し、持続性のある長期修繕計画が既存住宅流通・リフォーム市場にインセンティブを与え、結果として良質ストック形成のための市場環境が整備されることにあります。

その実現に向け、情報や技術を総合化し、マンションの性能向上改修を促進するための外断熱改修に向けた、令和4年度に完成した仕組みを周知するためのセミナーを2回実施した。

また、給排水設備等の維持点検マニュアル(案)などを取り纏めた。

- ②「住宅市場整備推進等事業(住宅建築技術国際展開支援事業(うち事業環境整備に関する事業))」

国土交通省補助事業

期間:令和5年6月30日～令和6年3月11日

補助金額:11,700,000円

この事業は我が国事業者の海外展開に広く資する事業環境を整備し推進することを目的に、「フィリピンにおける安全なブロック造技術の普及」を図ろうとするものである。

令和5度は、フィリピン向け補強コンクリートブロック造技術ガイドラインの公式化（構造基準として公的機関に承認される）の内諾を得るとともに、技術ガイドラインの説明のためのワークショップをフィリピンの3都市で実施し、理解の増進を図った。

③「住宅ストック維持・向上促進事業（消費者の相談体制の整備事業）」

国土交通省補助事業

※北海道住宅リフォーム推進協議会の事業として採択され、事務局である当協会が運営実施に係わった

期間：令和5年6月15日～令和6年2月1日

補助金額：1,111,036円（うち協会分340,259円）

## 4 委託事業の実施

令和5年度は、下記の2件の委託業務を実施した。

①「木造および鉄骨造建築物の環境性能向上に関する研究」業務

委託者：民間企業

期間：令和5年4月1日～令和7年3月31日

委託金額：300,000円

寒地建築研究所に木造および鉄骨造建築物の環境性能向上に関する研究委員会を設置し、既存アパートの音改修について、リーズナブルなコストでできる改修方法のとりまとめに向けて検討を行った。

②「令和5年度 既存集合住宅省エネ改修コンサルタント派遣事業」業務

委託者：札幌市

期間：令和5年10月17日～令和6年3月22日

委託金額：4,481,400円

この業務は、既存集合住宅からのCO<sub>2</sub>の排出量の削減を図ることを目的として、集合住宅の所有者等に対し、外断熱改修に関する専門的な知識を有し、かつ、支援対象の集合住宅の所有者等に対して助言や提案を行うための交渉等のノウハウのある者（以下「コンサルタント」という。）を派遣し、省エネ診断、改修工事に向けた助言や提案を無料で行う事業で、令和5年度は当協会から3件の集合住宅の所有者等にコンサルタントを派遣した。

## 5 関係資料の収集・閲覧等

書籍「既存補強コンクリートブロック造建物の耐震性能評価指針（案）。同解説」等入手した。

## 第2 建築技術の普及・啓発に関すること

### 1 HoBEAフォーラム2024の開催

令和6年3月8日（金）札幌エルプラザ3階ホールにおいて、「身近なたても診断と最新技術による建物診断」をテーマとして開催した。

フォーラムでは、建築診断研究委員会の西川 忠主査から趣旨説明ののち、パネラーによる話題提供があり、その後パネルディスカッションを行った。

①秋山大地氏（株式会社コンステック技術本部 調査技術部）

「赤外線ドローンを用いた外壁診断」

② 齊藤隆典氏(北方建築総合研究所 建築研究部 建築システムグループ)

「AI技術を活用した建物外壁調査の合理化に向けた取り組み」

③ 横山隆氏(株式会社開発工営社)

「非建築技術者のための公共施設の診断セミナー」

④ 足立裕介氏(北海学園大学工学部建築学科)

「HoBEAにおけるたてもどクターG.Jrの取り組みについて

参加者は44名(会場参加者20名、オンライン参加者16名、関係者8名)であった。

## 2 講演会、見学会の開催

① 8/4外断熱改修工事「現場見学会」参加者:20名

② 9/25道庁赤れんが庁舎保存改修工事見学会 参加者:37名

③ 10/25浦臼町の多世代交流施設 現場見学会 参加者:14名

④ 3/11桑園「エア・ウォーターの森」現場見学会 参加者:20名

## 3 住宅リフォーム事業

北海道住宅リフォーム推進協議会の事務局である当協会が運営実施に係わった令和5年度国土交通省補助事業「住宅ストック維持・向上促進事業(うち、消費者の相談体制の整備事業)」について、以下のように実施した。

- (1) 屋根及びリフォーム全般に係る「相談会」(札幌市内)
- (2) 住宅リフォームセミナー&相談会の開催(旭川市内及び釧路市内)
- (3) パンフレット「住宅リフォーム相談窓口のご案内」の作成・配布
- (4) パンフレット「相互連携窓口一覧」の作成
- (5) 北海道住宅リフォーム事業者登録情報等の提供
- (6) 上記(3)~(5)の資料の各(総合)振興局、市町村、消費生活センターへの情報提供

また、北海道住宅リフォーム推進協議会と(一社)住宅リフォーム推進協議会の共催事業として、事務局である当協会が運営実施に係わった住宅リフォームセミナーについて以下のように実施した。

- (1) 事業者向け住宅リフォームセミナーの開催
- (2) 消費者向け住宅リフォームセミナーの開催

## 4 相談事業の実施

5件の相談を受け、事務局及び関係者にて対応した。

## 5 機関紙「会報No.20」の発行

当協会の機関紙「会報 No. 20」を令和6年1月に発行した。

内容は、巻頭に当協会の田中淳一副会長から、「変わり続けていく建築技術」と題した題材にされた投稿をいただいた。そのほか各研究会が担当された10件の記事を掲載した。

## 6 普及・啓発資料の作成・頒布等

### ア 普及資料等の頒布

既刊普及資料等の頒布状況は次のとおりである。

既刊普及資料の頒布（主なもの）		
「北方型住宅の熱環境計画2021」講習会以外	52	冊
「RC造 外断熱の疑問に答える」	14	冊
「RC造 外断熱改修ハンドブック」	32	冊
「住まいの高性能リフォームの技術」	26	冊
「住まいの高性能リフォームの技術」事例編	24	冊
「既存木造戸建住宅・現況調査と評価（住宅検査人登録講習会テキスト第4版）」講習会以外	3	冊
「住宅の断熱・換気その最前線」	7	冊
「住まいから寒さ暑さを取り除く」	23	冊

### イ 各種研究委員会活動の成果等のフィードバック

令和5年度から活動を開始した特定課題研究委員会の「建築材料のカーボンニュートリティ特定研究委員会」からの中間報告が、12月19日に開催された会員研修会時であった。

## 7 ホームページの充実・運用

適宜情報の更新・追加を行ない、講習会、セミナーなどの行事についての告知を積極的に実施した。

## 第3 建築技術者・技能者等の育成・認定・研修に関すること

### 1 BIS認定事業の実施

今年度は下表のように認定制度運営委員会を1回、試験講習委員会を4回開催した。

また、BIS新規認定のための養成講習会と認定試験を札幌市内のほか、道外5か所（名古屋市、大阪市、新潟市、東京都及び仙台市）で実施した。道外での開催は昨年度から本格的に実施しており、その結果、今年度BIS登録者が60名の増加に転じた（昨年度の60名増）。住宅の省エネ、快適性向上、CO2削減、などに対する設計・施工技術者の意識の高まりが要因の一つと考えられ、この流れは今後も続くものと思われる。

BIS更新講習会は対面で1回、ビデオ講習を3回の合計4回実施し、BIS-Eの試験（書類試験・面接試験）を2回実施した。

また、今年度初の試みとして、BIS養成講習会のテキスト「北方型住宅の熱環境計画2021」の各章ごとにポイントを解説した動画を作成し、令和6年度から有料でビデオ・オン・デマンドによる動画配信を実施することとしている。

令和5年度のBIS認定制度運営委員会、試験講習委員会の開催状況

委員会		開催日	場所
BIS認定制度運営委員会	第1回	令和5年12月14日	大五ビル会議室
BIS試験講習委員会	第1回	令和5年 4月27日	札幌エルプラザ+Zoom
	第2回	令和5年 6月19日	大五ビル会議室+Zoom
	第3回	令和5年 8月28日	大五ビル会議室+Zoom
	第4回	令和5年12月14日	大五ビル会議室+Zoom

(1) 養成講習会・認定試験

養成講習会: 道内 札幌2回(実講習、実講習+ビデオ講習)、帯広(ビデオ講習)

道外 大阪、名古屋、新潟、東京、仙台(いずれもビデオ講習)

認定試験: 札幌、大阪、名古屋、新潟、東京、仙台

(2) 更新講習会: 札幌1回(実講習)、オンライン録画講習3回。

(3) BIS-Eの試験(書類審査・面接試験): 札幌2回

令和6年3月31日現在の各登録者数は次のとおりである。

BIS資格者 1,147名(前年比75名増)

BIS-E資格者 78名(前年比 5名減)

BIS-M資格者 418名(前年比10名減)

合計 1,643名(前年比60名増)

令和5年度 BIS認定 講習会・試験等の実施概要

行事名	BIS更新講習会		BIS養成講習会							BIS認定試験	BIS-E面接試験
	札幌	Web講習	札幌	帯広	仙台	東京	新潟	名古屋	大阪	札幌, 仙台, 東京, 新潟, 名古屋, 大阪	札幌
開催年月日	R5.9.25	第1回 R5.11.27 第2回 R6.2.15 第3回 R6.3.25	第1回 R5.10.27 第2回 R5.10.24	R5.10.26	R5.11.2	R5.10.19	R5.10.11	R5.10.30	R5.10.31	R5.12.5	第1回 R5.9.1 第2回 R6.2.16
時間	13:30~16:30	9:00~12:00	9:30~17:00							13:30~16:00	9:00~12:00
受講・受験者数	96	159 213 7	21 11	19	28	22	23	7	17	50, 24 21, 22 5, 17	面接有5 面接無5
	計475名		計148名							計139名	計10名

## 2 住宅リフォーム事業者登録事業の実施

北海道内における住宅リフォーム事業者登録制度については、平成21年2月より登録申請受け付けを開始し、3年毎の登録更新を行っている。

令和6年3月31日現在、登録されている事業者は86社（前年比2社減）である。

## 3 北海道住宅検査人認定・登録事業の実施

北海道検査人更新講習会を、令和6年3月25日にオンライン実施し、受講者・登録者は3名であった。

令和6年3月31日現在の北海道住宅検査人登録者数は89名（前年比2名減）である。

## 4 研修会・セミナー等の開催

### [研修会]

#### ① 会員研修会

日時：令和5年12月19日（火）15時00分から

会場：札幌エルプラザ環境研修室

### [研究課題報告]

「建築材料のカーボンニュートラルリティ特定研究委員会」（中間報告）

主査 北垣 亮馬 氏

### [講演]

「木造共同住宅の遮音性能向上手法と改修事例」

道総研建築研究本部北方建築総合研究所 副所長 廣田 誠一 氏

### [セミナー]

#### ① 8/22住宅太陽光発電運用技術セミナー 参加者：80名（会場38名、オンライン42名）

北国のサステイナブル 北海道建築技術協会 福島 明 氏  
今実践すべき、太陽光の本質 (株)山本亜耕建築設計事務所 山本亜耕 氏  
みんな知らないこれからの太陽光発電 (有)トミタ 佐山廣和 氏

#### ② 1/12HoBEAセミナー「建築と雪」について考える オンライン参加者：32名

札幌市立大学 西川 忠 氏

## 第4 関係機関、団体等との連携・協力に関すること

### 1 一般社団法人日本建築学会との連携

日本建築学会北海道支部の構造専門委員会、材料施工専門委員会、環境工学専門委員会をはじめ、各種委員会等に当協会々員が委員等として参画した。

### 2 関係機関等との連携・協力

(一財)北海道建築指導センター、(一社)北海道ビルダーズ協会をはじめ(一社)北海道建築士事務所協会、(一社)北海道建築士会、(一社)日本建築構造技術者協会北海道支部、(公社)日本建築積算協会北海道支部等とは各種講習会・セミナー・

見学会等の広報、後援などで協力を図った。

北海道建設部建築指導課主催の「全道住宅建築物耐震改修促進会議」、「赤れんが建築賞実行委員会」、「民間住宅施策推進会議」、「北海道空き家対策等連絡会議」などに委員として参画したほか、「ほっかいどう安心住まいづくりネットワーク」の構成員として、道庁関係部との協力・連携を図った。

従来から連携を図り、協力関係にあった住宅金融支援機構、地方独立行政法人北海道立総合研究機構建築研究本部・森林研究本部、北海道建築設計会議、一般社団法人全国建築コンクリートブロック工業会等と情報の交換、各種事業への参画を頂いた。

## 第5 その他

### 1 会員の状況

令和5年度中における入・退会状況は、次のとおりである。

会 員 数 の 推 移 (社・人)							
会員区分	令和5年度期首	期 中 移 動					令和5年度期末
		入会	退 会				
			任意退会	10条1項適用	10条4項適用		
法人A会員	57	2	1				58
法人B会員	10	1					11
個人会員	120	0	9				111
特別会員	1	0					1
計	188	3	10				181

### 2 会議の開催状況

令和5年度における会議の開催状況は、次のとおりである。

#### 【定時総会】

- ・日時：令和5年5月24日(木) 14時15分～15時15分
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス2階丹頂(札幌市中央区北1条西6丁目)
- ・出席者：146名(会場35名、委任状・議決権行使111名)

#### 【総会終了後記念講演】

- ・日時：令和5年5月29日(木) 16時～17時
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス2階丹頂(札幌市中央区北1条西6丁目)
- ・講師：會澤高圧コンクリート株式会社 代表取締役社長 會澤 祥弘氏
- ・演題：「Concrete×Tech老舗イノベーション」

## 【理事会】

### 第1回定例理事会

日時:令和5年5月9日(火)10時より

会場:ホテル札幌ガーデンパレス4階「平安」

(議事内容)

- 議題第1号 令和4年度事業実施報告の件(審議議題)
- 議題第2号 令和4年度収支決算及び監査報告の件(審議議題)
- 議題第3号 定款の一部改正の件(審議議題)
- 議題第4号 任期満了に伴う理事・監事選出候補の推薦の件(審議議題)
- 議題第5号 令和5年定時総会開催の件(審議議題)
- 議題第6号 寄附金取扱規程制定の件(審議議題)
- 議題第7号 覚書締結の件(審議議題)

### 臨時理事会

日時:令和5年5月29日(水)15時より

会場:ホテル札幌ガーデンパレス 4階「真珠」

(議事内容)

- 議題第1号 会長、副会長、専務理事、常任理事の選任の件(審議議題)
- 議題第2号 会長に事故があるとき又は会長が欠けたときの会長業務を代理、遂行する副会長の順序決定の件(審議議題)
- 議題第3号 顧問の推薦の件(審議議題)

### 第2回定例理事会

日時:令和6年3月21日(木)10時より

会場:ホテル札幌ガーデンパレス4F「平安」

(議事内容)

- 議題第1号 令和6年度事業計画(案)の件(審議議題)
- 議題第2号 令和6年度収支予算(案)の件(審議議題)
- 議題第3号 新規研究委員会設置の件(審議議題)
- 議題第4号 会長並びに専務理事の業務執行状況について(報告議題)
- 議題第5号 入・退会の状況について(報告議題)
- 議題第6号 後援等について(報告議題)
- 議題第7号 メーソンリー建築研究会名称変更の件(審議議題)

## 【常任理事会】

第1回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和5年6月7日(水)

(議事内容)

- ・国交省補助事業における当協会の財源負担について

第2回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和5年7月26日(月)

(議事内容)

- ・新規会員の加入承認について

第3回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和5年8月29日(水)

(議事内容)

- ・札幌市令和5年度 既存集合住宅省エネ改修コンサルタント派遣事業への応募について

第4回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和5年9月1日(金)  
(議事内容)

・新規会員の加入承認について

第5回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和5年12月27日(水)  
(議事内容)

・新規会員の加入承認について

第6回常任理事会(書面会議) 議案発送日:令和6年3月26日(火)  
(議事内容)

・新規会員の加入承認について

#### 【部会・研究会連絡会議】

第1回部会・研究会連絡会議 令和5年5月15日(月) オンライン

第2回部会・研究会連絡会議 令和5年7月10日(月) 協会事務室+オンライン

第3回部会・研究会連絡会議 令和5年10月16日(月) 協会事務室+オンライン

第4回部会・研究会連絡会議 令和5年12月4日(月) 協会事務室+オンライン

第5回部会・研究会連絡会議 令和6年2月5日(月) 協会事務室+オンライン

#### 【各研究会運営委員会・特定課題研究委員会】

各研究会運営委員会、特定課題研究委員会の開催状況の詳細は省略します。

#### 【外部会議】

外部会議の開催状況の詳細は省略します。

以 上