

一般社団法人北海道建築技術協会

令和3年度 事業実施報告書

令和4年5月24日

令和3年度事業実施報告

(自 令和3年4月1日～至 令和4年3月31日)

第1 建築に係る調査、研究、開発に関すること

1 特定専門研究委員会の設置等

令和3年度の研究委員会は次のとおりであるが、具体的な活動は無かった。

・平成30年度設置

- ① 「住宅換気スーパーバイザー育成プログラム検討委員会」 (委員長 山本亜耕氏、設置期間：平成30年10月～令和4年3月)
- ② 「たてものドクターJr. 資格事業準備委員会」 (主査：北垣亮馬、設置期間：令和3年7月～令和6年3月)

2 調査研究等の受託事業の実施 (補助事業を含む)

令和3年度は、下記の4件の受託業務と3件の補助事業を実施した。

[受託事業]

- ① 「木造および鉄骨造建築物の環境性能向上に関する研究」 (委託者：民間企業)
期間：令和3年3月29日～令和5年3月31日 受託金額：450,000円
- ② 「令和3年度事業者向け「住宅リフォームセミナー」実施・運營業務」
(委託者：(一社)住宅リフォーム推進協議会)
期間：令和3年12月16日 受託金額：86,500円
- ③ 「令和3年度消費者向け「住宅リフォームセミナー」実施・運營業務」
(委託者：(一社)住宅リフォーム推進協議会)
期間：令和4年1月14日 受託金額：77,500円
- ④ 「令和3年度とっとり健康省エネ住宅改修技術研修テキスト作成業務」
委託者：とっとり健康・省エネ住宅推進協議会
期間：令和4年2月9日～令和4年3月17日 (5月31日まで延長) 受託金額：1,500,000円

[補助事業]

- ① 「住宅ストック維持・向上促進事業 (消費者の相談体制の整備事業)」 (国土交通省補助事業)
期間：令和3年8月17日～令和4年2月1日 補助金額：781,650円
- ② 「住宅ストック維持・向上促進事業 (良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業)」 (国土交通省補助事業)
期間：令和3年6月24日～令和4年2月1日 補助金額：9,039,192円
- ③ 「住宅市場整備推進等事業 (住宅建築技術国際展開支援事業 (うち事業環境整備に関する事業))」 (国土交通省補助事業)
期間：令和3年7月19日～令和4年3月11日 補助金額：11,710,000円

3 関係資料の収集・閲覧等

国交省補助事業で書籍「塗料と塗装-基礎知識-改訂第4版」ほか14冊を入手した。

第2 建築技術の普及・啓発に関すること

1 H o B E Aフォーラム2021の開催

令和3年度は、「建築物における木材の利用促進—進捗状況とこれから—」をテーマに令和4年2月1日に開催予定であったが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により中止し、令和4年度にあらためて実施することとした。

2 講演会、見学会の開催

① 外断熱改修工事現場見学会（千歳市：3回実施）

3 住宅リフォーム事業（再掲）

一般社団法人住宅リフォーム推進協議会の委託事業として、令和3年度事業者向け「住宅リフォームセミナー」及び令和3年度消費者向け「住宅リフォームセミナー」を実施した。これらのセミナーは、北海道住宅リフォーム推進協議会と（一社）住宅リフォーム推進協議会の主催で開催され、協議会事務局である当協会が企画し実施した。

(1) 事業者向けセミナー

- ・テーマ：「住まい手に選ばれ続ける事業者になるために ～「地域密着」から考えるwithコロナ時代の顧客とのつながり方～」
- ・日時：令和3年12月16日13:30～15:00
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス 孔雀
- ・講師：大石 佳知氏（(有)アーキ・キューブ）（Zoomによるオンライン講習）
- ・参加者：7名

(2) 消費者向けセミナー

- ・テーマ：住宅リフォーム成功のヒント～知っておきたい基礎知識
- ・日時：令和4年1月14日13:30～15:30
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス 丹頂
- ・講師：東 道尾 氏（一級建築士事務所 自然（じねん））
- ・参加者：14名

国土交通省の補助事業である「住宅ストック維持・向上促進事業（うち、消費者の相談体制の整備事業）」の実施項目のうち、住宅リフォーム相談会について次のように実施した。

(3) 住宅リフォーム相談会

- ・日時：令和3年11月16日10:00～16:00
- ・場所：札幌駅前通 地下歩行空間 北大通交差点広場（東）
- ・相談員：奈良謙伸氏（(有)奈良環境建築設計室）
：東 道尾氏（一級建築士事務所 自然）
：井上 望氏（(株)INDI）

・相談者：13組

4 相談事業の実施

特になし

5 機関紙「会報No. 18」の発行

当協会の機関紙「会報 No. 18」を令和4年1月に発行した。内容は、5つの研究会がそれぞれの分野を受け持って構成する形を踏襲した。巻頭には今年度から会長に就任した平井卓郎氏の「仕様規定と性能規定」と題する寄稿を掲載した。

詳しい内容は「会報No. 18」をご覧ください。

6 普及・啓発資料の作成・頒布等

ア 普及図書等の頒布

既刊普及資料等の頒布状況は次のとおりである。

既刊普及資料の頒布 (主なもの)

「北方型住宅の熱環境計画2021」講習会以外	8 冊
「北の住まいの熱環境計画2015 (第2版)」講習会以外	27 冊
「RC造 外断熱の疑問に答える」	4 冊
「住まいの高性能リフォームの技術」	1 冊
「住まいの高性能リフォームの技術」事例編	2 冊
「既存木造戸建住宅・現況調査と評価 (住宅検査人登録講習会テキスト第4版)」講習会以外	2 冊
「住宅の断熱・換気その最前線」講習会以外	9 冊

イ 各種研究委員会活動の成果等のフィードバック

令和3年12月16日(木) 15時15分から札幌エルプラザ環境研修室において2年ぶりに会員研修会を開催した。

[講演]

- ・「新型コロナウイルス感染症対策からみた北方型住宅の設計」

北海道大学大学院 准教授 菊田 弘輝 氏

[新規法人会員の会社概要・製品・技術紹介]

- ・ジェイベック(株)札幌支店 (大槻氏)、音熱環境開発(株) (三星氏)、コニシ工営(株) (村上氏：Zoom参加)、大和ライフネクスト(株) (村林氏：Zoom参加)

また、研修会終了後、17時15分から交流忘年会を開催した。参加者は研修会に21名、交流忘年会に18名であった。

7 ホームページの充実・運用

適宜情報の更新・追加を行ない、講習会、セミナーなどの行事について会員外への告知を積

極的に行った。ホームページから一般公開した動画の令和3年度の視聴回数は次のとおりである。

- ① 「2020年HoBEA換気セミナー&シンポジウム」 38回（通算169回）
- ② 「HoBEA7フォーラムフォーラム2021」 29回（通算126回）
- ③ 「空洞ブロックの階高充填施工実験」 47回（通算79回）
- ④ 「2021住宅耐震セミナー：あなたが住んでいる家は大丈夫？」 16回（通算16回）

第3 建築技術者・技能者等の育成・認定・研修に関すること

1 B I S 認定事業の実施

B I S 認定事業について、今年度は下表のように認定制度運営委員会を1回、試験講習委員会を3回開催した。

委員会		開催日	場所
B I S 認定制度運営委員会	第1回	令和3年12月7日	札幌エルプラザ
B I S 試験講習委員会	第1回	令和3年4月20日	北農健保会館
	第2回	令和3年10月12日	大五ビル会議室+Zoom
	第3回	令和3年12月7日	札幌エルプラザ

B I S 資格新規取得のための養成講習会・認定試験及びB I S 有資格者のための更新講習会は新型コロナウイルス感染症の影響で開催時期、開催場所、開催方法を例年から変更して行った。

(1) 養成講習会・認定試験

養成講習会は札幌市で対面で2回実施し、録画講習を釧路市、北見市でそれぞれ1回行った。道外での実施は無い。

認定試験は札幌市と中標津町で実施した。道外での実施は無い。

(2) 更新講習会は対面講習を札幌市で1回開催し、全国に向けての録画講習会を2回行った。

また、B I S-E の試験(書類試験・面接試験)は札幌市において1回実施した。

B I S、B I S-E 及びB I S-M 資格者は、令和4年3月31日現在、それぞれ1,021名、89名、429名で合計1,539名である。

令和3年度 B I S 認定 講習会・試験等の実施概要

行事名	B I S 更新講習会			B I S 養成講習会				B I S 認定試験		B I S-E 面接試験
	札幌市	録画講習		札幌市第1回	札幌市第2回	釧路市	北見市	札幌市	中標津町	札幌市
開催年月日	R3. 10. 18	R3. 11. 26	R4. 2. 17	R3. 10. 25	R3. 11. 11	R3. 11. 1	R3. 11. 4	R3. 11. 30		R4. 2. 25
時間	13:30~16:30	9:00~12:00		9:30~17:00		8:45~16:15	9:15~16:45	13:30~16:00		9:00~12:00
場所	北海道自治労会館5階大ホール	個別 (Zoom ウェビナー)	個別 (Zoom ウェビナー)	北海道自治労会館3階ホール	北海道自治労会館4階ホール	釧路市観光国際交流センター 視聴覚室	オホーツク木のプラザ 研修室	北海道自治労会館4階ホール	総合文化会館(しるべつ) 視聴覚室	大五ビル 2階会議室

受講・受 験者数	101	181	196	19	26	4	7	53	8	8(内3名面 接なし)
-------------	-----	-----	-----	----	----	---	---	----	---	----------------

2 住宅リフォーム事業者登録事業の実施

北海道内における住宅リフォーム事業者登録制度については、平成21年2月より登録申請受け付けを開始し、3年毎の登録更新を行っている。令和4年3月31日現在、登録されている事業者は89社である。

3 北海道住宅検査人認定・登録事業の実施

北海道検査人登録講習会を、令和2年8月30日に札幌市において実施し、受講者・登録者は3名であった。また、更新講習会を令和4年2月15日にオンラインにおいて実施し、更新受講者は17名であった。

令和4年3月31日現在の北海道住宅検査人登録者数は101名である。

4 研修会・セミナー等の開催

① 「建築保全標準・同解説」勉強会（前・後半2回実施。Zoomオンライン）

前半

- ・日時：令和3年7月2日（金）15:00～17:00
- ・場所：オンライン（Zoom）
- ・参加者：一般参加者20名
- ・範囲と講師
 - JAMS1-RC 一般共通事項、JAMS2-RC 点検標準仕様書 西川忠（札幌市立大）
 - JAMS3-RC 調査・診断標準仕様書（1～3章） 足立裕介（北海学園大）
 - JAMS3-RC 調査・診断標準仕様書（4章） 北垣亮馬（北大）

後半

- ・日時：令和3年9月3日（金）15:00～17:00
- ・場所：オンライン（Zoom）
- ・参加者：一般参加者11名
- ・範囲と講師
 - JAMS4-RC 補修・改修設計規準 足立裕介（北海学園大）
 - JAMS5-RC 補修・改修工事標準仕様書 西川忠（札幌市立大）

② 非破壊試験部門ミニシンポジウム（日本非破壊検査協会主催・北海道建築技術協会協賛）

- ・日時：11月9日（火）13:30～16:30
- ・会場：北海道自治労会館（北6条西7丁目）とオンライン（Zoom）併用
- ・参加者：会場参加者3名、オンライン参加者（協会関係）12名
- ・開会挨拶 日本非破壊検査協会 RC部門主査 今本啓一（東京理科大）
- ・主旨説明 日本非破壊検査協会 湯浅昇（日本大学）
- ・話題提供 13:40～16:20

- (1) 非破壊検査協会-RC部門が検討している最新試験方法 湯浅昇（日本大学）
- (2) 表層透気試験に関する研究の現状とNDI規格 今本啓一（東京理科大学）
- (3) ビデオ会議ツールとデータ解析ソフトを用いたリアルタイム・リモート外壁診断

の構築に関する研究 北垣亮馬（北海道大学）

(4) 北海道における建物調査事例の紹介 足立裕介（北海学園大学）

(5) 歴史的建造物の診断技術 青木孝義（名古屋市立大学）

③ 消費者向け耐震セミナー（札幌市）

・日時：12月10日（金）13：30～15：30

・場所：札幌エルプラザ 環境研修室1・2

・参加者：15名

講義1「迫りくる地震、その住宅被害と対策」

講師：森松信雄氏（地独）北海道立総合研究機構 建築研究本部

講義2「耐震リフォームの事例とその費用」

講師：奈良顕子氏（一社）北海道建築士事務所協会 指導委員会委員長

耐震改修に関する融資制度について

講師：佐治孝利氏 住宅金融支援機構 北海道支店

④ 事業者向けセミナー（再掲）

⑤ 消費者向けセミナー（再掲）

⑥ 木造住宅の耐久性に係るセミナー

・日時：令和4年2月15日（木）13:30～16:25

・場所：オンライン（Zoom）

・参加者：50名

・次第

13:30～13:35 開催にあたって

（一社）北海道建築技術協会

13:35～14:20 第1講 木造既存建築物の劣化診断・耐震診断技術について

札幌市立大学 デザイン学部教授 西川 忠氏

14:30～15:45 第2講 性能向上リフォーム事例からみたインスペクションの役割

（株）山本亜耕建築設計事務所代表取締役 山本亜耕氏

第4 関係機関、団体等との連携・協力に関すること

1 一般社団法人日本建築学会との連携

日本建築学会北海道支部の構造専門委員会、材料施工専門委員会、環境工学専門委員会をはじめ、各種委員会等に当協会々員が委員等として参画した。

2 関係機関等との連携・協力

従来から連携を図り、協力関係にあった住宅金融支援機構、地方独立行政法人北海道立総合研究機構北方建築総合研究所・林産試験場、北海道建築設計会議、一般社団法人全国建築コンクリートブロック工業会等と情報の交換、各種事業への参画を頂いた。全国耐震ネットワーク委員会の全体委員会はオンラインとなった。

北海道建設部建築指導課主催の「全道住宅建築物耐震改修促進会議」、「赤れんが建築賞実行委員会」、「民間住宅施策推進会議」などに委員として参画したほか、新たに設立された「ほっかいどう安心住まいづくりネットワーク」の構成員になり、道庁関係部との協力・連携を図った。

（一財）北海道建築指導センター、（一社）北海道ビルダーズ協会をはじめ（一社）北海道建築士事務所協会、（一社）北海道建築士会、（一社）日本建築構造技術者協会北海道支

部とは各種講習会・セミナー等の広報、後援などで協力を図った。

第5 その他

1 会員の状況

令和3年度中における入・退会状況は、次のとおりである。

会員区分	令和 3年度 期 首	期 中 移 動					令和 3年度 期 末
		入会	退 会				
			任意 退会	10条1項 適用	10条4項 適用	その他	
法人A会員	56	3	1			58	
法人B会員	8	1				9	
個人会員	121	6	2			125	
特別会員	2					2	
計	187	10	3			194	

2 会議の開催状況

令和3年度における会議の開催状況は、次のとおりである。

【定時総会】

令和3年度の定時総会は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から議決権行使書および委任状の提出をお願いし、会場出席者を極力少なくして行うとともに、総会の様子をオンラインで会員に配信した。

- ・日時：令和3年5月20日(木) 14時～14時30分
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス 2階丹頂（札幌市中央区北1条西6丁目）
- ・出席者：135名（会場15名、委任状・議決権行使120名）

【総会終了後記念講演会】

- ・日時：令和3年5月20日(木) 15時45分～16時45分
- ・会場：ホテル札幌ガーデンパレス 2階孔雀（札幌市中央区北1条西6丁目）
- ・講師：(株)遠藤建築アトリエ代表 遠藤 謙一良氏
- ・演題：「未来を拓く建築」

【理事会】

令和3年度の理事会は、次のとおり5回開催された。

第1回定例理事会

日時：令和3年5月6日(木) 15:00～

会場：個別（オンライン）

（議事内容）

- 議題第1号 令和2年度事業実施報告の件（審議議題）
- 議題第2号 令和2年度収支決算の件（審議議題）
- 議題第3号 令和2年度監査報告の件（報告議題）
- 議題第4号 役員（専務理事）報酬額変更の件（審議議題）
- 議題第5号 令和3年度予算変更の件（審議議題。但し、議題第4号が否決の場合は取り下げる）
- 議題第6号 定款の変更の総会提案の件（審議議題）
- 議題第7号 任期満了に伴う理事・監事選出候補の推薦の件（審議議題）
- 議題第8号 令和3年度定時総会開催の件（審議議題）
- 議題第9号 令和3年度定時総会への提出議案等の件（審議議題）
- 議題第10号 事務所移転の件（報告議題）

第2回定例理事会

日時：令和3年5月20日（木）15時30分～

会場：ホテル札幌ガーデンパレス 2階白鳥

（議事内容）

- 議題第1号 会長、副会長、専務理事、常任理事の選任の件（審議議題）
- 議題第2号 会長に事故があるとき又は会長が欠けたときの会長業務を代理、遂行する副会長の順序決定の件（審議議題）
- 議題第3号 顧問の推薦の件（審議議題）

第3回定例理事会

日時：令和3年7月20日（火）10：00～

会場：個別（オンライン）

（議事内容）

- 議題第1号 新規研究委員会設置の件（審議議題）
- 議題第2号 規則等の制定、改定の件（審議議題）
- 議題第3号 入・退会について（報告議題）
- 議題第4号 会長並びに専務理事の業務執行状況について（報告議題）
- 議題第5号 令和3年度国土交通省補助事業採否について（報告議題）
- 議題第6号 臨時職員の雇用の件（報告事項）
- 議題第7号 協会の財務状況について（報告事項）

第4回定例理事会（書面会議）

日時：令和3年9月7日（火）

（議事内容）

- 議題第1号 令和3年度収支予算の補正の件（審議議題）

第5回定例理事会

日時：令和4年3月25日（金）13：30～

会場：個別（オンライン）

（議事内容）

- 議題第1号 令和4年度事業計画（案）の件（審議議題）

- 議題第2号 令和4年度収支予算（案）の件（審議議題）
議題第3号 営利法人社員の個人入会の扱いについて（報告議題）
議題第4号 入・退会について（報告議題）
議題第5号 会長並びに専務理事の業務執行状況について（報告議題）

【常任理事会】

令和3年度の常任理事会は7回開催された。

- 第1回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年5月12日（水）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
- 第2回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年7月5日（月）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
- 第3回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年9月8日（水）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
- 第4回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年10月6日（水）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
- 第5回常任理事会（オンライン会議） 令和3年10月19日（火）11:00～
（議事内容）
・営利法人社員の個人入会の件
- 第6回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年10月20日（水）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
- 第7回常任理事会（メール会議） 議案発送日：令和3年12月6日（月）
（議事内容）
・新規会員の加入承認について
・新たな業務の受託について

【部会・研究会連絡会議】

- | | | |
|---------------|--------------|---------|
| 第1回部会・研究会連絡会議 | 令和3年4月22日（木） | オンライン会議 |
| 第2回部会・研究会連絡会議 | 令和3年6月4日（金） | オンライン会議 |
| 第3回部会・研究会連絡会議 | 令和3年8月6日（金） | オンライン会議 |
| 第4回部会・研究会連絡会議 | 令和3年10月1日（金） | オンライン会議 |
| 第5回部会・研究会連絡会議 | 令和3年11月4日（木） | オンライン会議 |
| 第6回部会・研究会連絡会議 | 令和3年12月2日（木） | オンライン会議 |
| 第7回部会・研究会連絡会議 | 令和4年2月3日（木） | オンライン会議 |

【各研究会運営委員会・部会】

各研究会運営委員会、部会の開催状況の詳細は省略します。

- ・メーソンリー建築研究会
- ・外断熱建築研究会

- ・ 建築診断研究会
- ・ 木質構造研究会
- ・ 設備・環境・エネルギー研究会
- ・ 住宅リフォーム部会 など

【外部会議】

外部会議の開催状況の詳細は省略します。

- ・ 北海道建築設計会議
- ・ 北海道赤レンガ建築賞実行委員会
- ・ 民間住宅施策推進会議、民間住宅施策推進会議ワーキング など

以 上