

(一社)北海道建築技術協会  
会 員 各 位

(一社)北海道建築技術協会  
会長 石山 祐二  
外断熱建築研究会  
運営委員長 佐藤 潤平

## 28年度 合同セミナー 開催ご案内

### <セミナー開催の主旨>

マンションの「二つの老い」ー居住者の老いと建物施設の老いーが顕在化してきており、今後団塊の世代が後期高齢者になる2025年を待たずに、「急速にスラム化するマンション」と「綺麗に維持管理されているマンション」の2極化が顕在化すると云われています。

様々なマンションの長期修繕計画を立案した結果、2～3回目の大規模維持修繕工事で赤字財政に陥り、一時金の徴収で凌ぐ結果となります。通常は積立金の範囲内で大規模修繕に対応しますが、すでに積立金会計が破綻・不足している場合は修繕を諦め、放置する選択も多くなります。自分の年齢と次ぎの大規模修繕の時期を考え合わせると、思い切ったマンションの外断熱化などの体質改善工事が必要です。その結果、修繕積立金会計に改善の兆しが現れ、「建物施設の老い」から脱出できる可能性が高まります。(一社)NPO北海道マンション管理問題支援ネット様、NPO日本外断熱協会北海道支部様のご支援を頂き共催という形で開催いたします。

会員各位にとどまらず、「二つの老い」を巡って、自分のマンションは・・・とお考えの方は、セミナーを通して一緒に勉強してみませんか？

### - マンション大規模修繕の切り札 -

- ・と き 2月25日(土) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・と ころ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 60名
- ・参加費 無 料
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。  
問い合わせ電話は下記事務局まで。
- ・共 催 NPO北海道マンション管理問題支援ネット NPO日本外断熱協会北海道支部

### <セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO北海道マンションネット理事長 小笠原 謙 氏
- 1. 維持修繕と体質改善工事 14:05～14:35  
講師:NPO北海道マンションネット 常任理事 佐藤 潤平 氏
- 2. 一般改修と外断熱改修の長期修繕計画比較 14:35～15:05  
講師:(一社)北海道建築技術協会 (ダウ化工(株)) 平川 秀樹 氏
- 休憩 15:05～(10分間)
- 3. 外断熱改修事例紹介 15:15～16:15  
講師:(有)大橋建築設計室 大橋 周二 氏
- 質疑 16:15～
- 閉会 16:30

### <懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。皆さんの参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

予定会場: くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29

シャンボール大通第2 1階 (011) 613-0038

会 費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

# 28年度第5回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
所属団体	<input type="checkbox"/> NPO北海道マンションネット <input type="checkbox"/> (一社) 北海道建築技術協会 <input type="checkbox"/> NPO日本外断熱協会北海道支部
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964      Fax：011-624-6947

E-mail. : [h-mansion-net@silk.plala.or.jp](mailto:h-mansion-net@silk.plala.or.jp)

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>